

АКТ
сезонного осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома
(весеннего осмотра)

г. Еманжелинск ул. Чайковского дом № 20 А

«17» апреля 2019 г.

Комиссия в составе:

- 1) главного инженера ООО «УК Бастион» М.М. Кальницкого,
- 2) инспектора КТИ ООО «УК Бастион» Е.Г. Пивоваровой,
- 3) зам. директора ООО «Уют» Р.В. Солонович,
- 4) председателя совета МКД по адресу: ул. Чайковского дом 20 А Брижетенкова В.М.

составила настоящий акт весеннего осмотра технического состояния общего имущества многоквартирного дома № 20 А по ул. Чайковского г. Еманжелинск.

Общие сведения по строению

Год постройки :1986

Материал стен : кирпичные

Число этажей : 5 Количество подъездов: 6

Наличие подвала или полуподвала: да

Общая площадь помещений : 4285,6 м2

В том числе:

Жилая : 3875,9 м2

Количество квартир: 60

В ходе осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома установлено следующее:

Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние элементов общего имущества МКД
1. Фундамент	хорошее
2. Наружные и внутренние капитальные стены	хорошее
3. Перегородки	хорошее
4. Перекрытия: чердачные междуэтажные подвальные (другое)	хорошее хорошее хорошее
5. Крыша	удовлетворительное
6. Полы	удовлетворительное
7. Проемы: окна двери (другое)	удовлетворительное удовлетворительное
8. Отделка внутренняя наружная (другое)	удовлетворительное
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, в т. ч.: мусоропровод лифт вентиляция	отсутствует отсутствует засор вент канала в кв.№ 35
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для	

предоставления коммунальных услуг: электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных)	хорошее Хорошее Хорошее Хорошее Хорошее хорошее
11. Крыльца	удовлетворительное
12. Межпанельные стыки	отсутствуют

Выводы и рекомендации комиссии: _____

Подписи членов комиссии и присутствующих лиц:

_____	подпись	Кальницкий М.М.	_____	Ф.И.О.
_____	подпись	Пивоварова Е.Г.	_____	Ф.И.О.
_____	подпись	Солонович Р.В.	_____	Ф.И.О.
_____	подпись		_____	Ф.И.О.

_____	Директор	_____	Журавлёв А.С.	_____	Ф.И.О.
	должность	_____			

		подпись			

«19» апреля 2019 г.

